

BAB.6743.603.2024

Wałbrzych 13.09.2024 r.

**Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Strzegomska 37
58-308 Wałbrzych**

Biuro Administracji Architektoniczno-Budowlanej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu informuje, że zgłoszenie z dnia 12.09.2024 r. w sprawie wykonania robót budowlanych, polegających na remoncie elewacji frontowej, dociepleniu ściany tylnej i bocznych oraz na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Strzegomskiej 37 w Wałbrzychu (dz. nr 12, 9, 11, obręb Rusinowa nr 25) pozostawia się bez rozpatrzenia z uwagi na to iż: wyżej wymienione roboty nie wymagają uzyskania pozwolenia ani zgłoszenia robót według przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.).

U Z A S A D N I E N I E

Zgłoszeniem z dnia 12 września 2023 r. Pan Piotr Rajca działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Strzegomskiej 37 w Wałbrzychu, zawiadomił tu. Organ o zamiarze wykonania robót budowlanych jw. celem załatwienia zgodnie z właściwością.

Znowelizowane Prawo budowlane w art. 29 podaje zamknięty katalog robót budowlanych, które nie wymagają zgłoszenia oraz pozwolenia na budowę i tak w szczególności:

- zapis art. 29 ust. 4 pkt. 1 lit. c cyt. ustawy Prawo budowlane - nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na dociepleniu budynku o wysokości do 12 m. Natomiast zgodnie z art. 29 ust. 7 pkt. 2 na obszarze wpisanym do rejestru zabytków roboty budowlane (także roboty wymienione w art. 29 ust. 2 i 4) wymagają zgłoszenia.

Przedmiotowy budynek ma wysokość 10,30 m oraz nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, wobec tego nie wymaga zgłoszenia.

Natomiast wymiana stolarki okiennej i drzwiowej nie stanowią remontu lecz bieżącą konserwację i jako takie nie wymagają zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Ponadto informujemy, że roboty jw. winny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia, przy spełnieniu warunków nałożonych w piśmie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu znak: W/N.5183.2892.2024.MT z dnia 16.08.2024 r., oraz z zachowaniem interesu osób trzecich, a teren po ich zakończeniu uporządkowany.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzyna

ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak

Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora : Pan Piotr Rajca + 2xPB
ul. Wojska Polskiego 5; 58-160 Świebodzice

2. BAB aa

JL/br/13.09.2024 r.

Sporządziła: J. Lasek; tel. 74 66 55 317

-verte-

Informacja w sprawie przetwarzania danych osobowych

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) i Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, informujemy że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Prezydent Miasta Wałbrzyska Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, um@um.walbrzych.pl**
2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych - kontakt: **e-mail iodo@um.walbrzych.pl, tel. 74 665 53 59**
3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
4. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych będą wyłącznie podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, którym zlecimy usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt. III celu, a po tym czasie przez okresy, zgodne z kategoriami archiwalnymi, o których mowa w załączniku Nr 2 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych
7. Posiada Pani/Pan prawo do: dostępu do danych osobowych, prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych oraz prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
8. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.